

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०८३/२०८४



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि प्रशासन कार्यालय

म्याग्दी

नेपाल सरकार

फोन नं. ०६५-५२०१२४

भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय



भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि प्रशासन कार्यालय

बेनीबजार, म्याग्दी

पत्र संख्या :

चलानी नम्बर :

मिति :

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

यस म्याग्दी जिल्लाका साविक विभिन्न गाविस हालका नगरपालिका एवं गाउँपालिकाका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. रविन्द्र आचार्यज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८३/०३/३० गते बैठक बसी मिति २०८३/०४/०१ देखि लागू हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका एक थान यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

(राजश्व तिरो शाखा)

ववरमहल, काठमाडौं ।

.....
(साधना कुमारी श्रेष्ठ)

भूमि प्रशासन अधिकृत

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) को कानुनी व्यवस्था बमोजिम आज मिति २०८३ असार ३० गते आगामी आ.व. २०८३/०८४ को लागि यस भूमि प्रशासन कार्यालय, म्याग्दीको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली, २०३६ (संशोधन समतेको) नियम ५ (ख) को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार र तत् स्थानीय तहबाट भएको मूल्य निर्धारणको लागि सिफारिस समेतको आधारमा समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रविन्द्र आचार्यज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्य तथा आमन्त्रितको समुस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी तपशिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

तपसिल:

- | | |
|--|--------------|
| १. प्र.जि.अ, श्री रविन्द्र आचार्य, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी | - अध्यक्ष |
| २. प्रतिनिधि श्री जानकी विश्वकर्मा, जि.स.स. म्याग्दी | - सदस्य |
| ३. नापी अधिकृत श्री तुलसी प्रसाद पौडेल, नापी कार्यालय म्याग्दी | - सदस्य |
| ४. प्रमुख कोष नियन्त्रक, श्री रामनाथ शर्मा, को.ले. नि.का. म्याग्दी | - सदस्य |
| ५. शाखा प्रबन्धक श्री बाबुराम खरेल ने.बै.लि. म्याग्दी | - सदस्य |
| ६. श्री राजेश शाक्य म्या.उ.वा. संघ म्याग्दी | - सदस्य |
| ७. भूमि प्रशासन अधिकृत श्री साधना कुमारी श्रेष्ठ भूमि प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी | - सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

१. बेनी नगरपालिका
२. रघुगंगा गाउँपालिका
३. अन्नपूर्ण गाउँपालिका अध्यक्ष श्री भरत पुन
४. मालिका गाउँपालिका अध्यक्ष श्री वेग प्रसाद गर्बुजा
५. मंगला गाउँपालिका अध्यक्ष श्री सत प्रसाद रोका
६. धवलागिरी गाउँपालिका
७. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री निलकण्ठ शर्मा
८. प्रहरी नायब उपरीक्षक श्री राजन कार्की
९. वडा अध्यक्ष श्री तक बहादुर पुन मालिका गाउँपालिका-०७
१०. स.प्र.जि.अ श्री कुल प्रसाद आचार्य

अन्य उपस्थिति :-

१. ना.सु. श्री भुवन राना, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी
२. ना.सु. श्री विश्व रोका भूमि प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी
३. लेखापाल श्री सुदिप पोखरेल, भूमि प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी
४. नेपाल लेखापढी व्यवसायी एसोसियसन, म्याग्दी जिल्ला अध्यक्ष श्री विक्रम सुवेदी
५. भू-सेवा प्रतिनिधि श्री लाल बहादुर भण्डारी

निर्णयहरू

१. बेनी नगरपालिका भित्रका सम्पूर्ण वडाहरूमा मोटरबाटोले छुने जग्गाको हकमा विगत ४ आर्थिक वर्षदेखि मूल्याङ्कनमा मूल्य वृद्धि भएको नदेखिएको हुँदा जग्गाको मूल्याङ्कन मूल्यमा १० प्रतिशत वृद्धि गर्ने।
२. नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूमा चालु आ.व.मा खोलिएका नयाँ मोटरबाटो सिफारिस भएर आएका बाटोहरूसँग जोडिने जग्गाको हकमा सिफारिस बमोजिम मूल्य कायम गर्ने। त्यसरी मूल्य कायम गर्दा साविकमा मूल्य कायम रहेका मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाको मूल्य भन्दा बढी सिफारिस भएको हकमा मूल बाटोसँग जोडिने जग्गाको मूल्याङ्कनको अधिकतम २० प्रतिशत भन्दा बढी नहुने गरी मूल्य कायम गर्ने।
३. बेनी नगरपालिका वडा नं. २ (साविक ज्यामरुककोट ग.वि.स.) अन्तरगत पर्ने चालु आ.व. ०८२/०८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको पेज नं. १४ बुदा नं. ३ (ङ) अन्तरगत तपसिल बमोजिमको मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्याङ्कन चलनचल्तीको भन्दा अत्याधिक बढी भएको तथा उक्त जग्गामा भिरपाखो बढी पर्ने र जग्गाको बास्तविक मूल्य निकै कम पर्ने भनि सम्बन्धित वडा र बेनी नगरपालिकाको कार्यालयले साविकमा भएको नामाकरणमा वरजा सुर्केमेला, वासकुना, थामडाँडाँ, अर्जेखोला थप गरी मूल्याङ्कन १२,३०,०००।- (बाह्र लाख तीस हजार) कायम हुने गरी सिफारिस गरेकाले यस समितिमा जग्गाको मूल्याङ्कन संशोधनका लागि भूमि प्रशासन कार्यालयबाट प्रतिवेदनसहित पेश गर्ने निर्णय बमोजिम भूमि प्रशासन कार्यालयबाट पेश भएको प्रतिवेदन स्वीकृती बमोजिमको न्यूनतम मूल्य १२,३०,०००।- (बाह्र लाख तीस हजार) कायम गर्ने।
४. नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको हकमा साविक मूल्याङ्कनमा एक-मुष्ठमा १०% वृद्धि गर्ने।
५. गत आ.व.मा मोटर बाटोले नछुने जग्गाहरूको हकमा कायम रहेको मूल्याङ्कनमा समग्र जिल्ला भरि लागु हुने गरी १०% वृद्धि गरी मूल्य कायम गर्ने।

१. बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस

क) आ.व. ०८३/०८४ का लागि अर्थुङ्गे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ र २ बेनीबजारको नक्सा नं. १/क, २/क, २२ ख अन्तर्गत पर्ने बेनी खुल्ला मञ्च देखि पुरानो सडक संगमचोक हुँदै अस्पताल गेटसम्म र बालमन्दिर चोक देखि वीरेन्द्रचोक, हुलाकचोक नयाँ सडक हुँदै क्याम्पसचोकसम्म र हुलाक चोक देखि संगमचोकसम्मको सडकको, दायाँ बायाँका निम्नलिखित कित्ता नम्बर र सोबाट कित्ताबाट भै कायम भएका कित्ता नं. का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रू. १,७३,०३,०००/- (एक करोड त्रिहत्तर लाख तिन हजार मात्र)

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स. १/क अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू:

५, १९, २०, २२, २७, २९, ३०, ३१, ३५, ३६, ४०, ४५, ४६, ४८, ५२, ५३, ५४, ६२, ६३, ७६, ७८, ८०, ८८, ८९, १०२, १०७, ११८, १२०, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १६४, १६५, १६९, १७१, १७५, १७६, १८१, १८३, १८५, १९७, १९८, २०१, २०८, २१३, २१४, २१५, २२२, २२८, २२९, २३०, २३२, २३५, २३६, २३८, २४३, २४५, २४६, २४७, २४९, २५१, २५२, २५४, २५५, २५७, २५९, २६०, २६४, २६९, २७७, २८९, २९१, २९५, २९७, ३०१, ३०३, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१८, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३६९, ३७३, ३७५, ३७५, ३७८, ३८१, ३८३, ३८५, ३८६, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१६, ४१८, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४६, ४४७, ४४८, ४५०, ४५१, ४५३, ४५४, ४५६, ४५७, ४६०, ४६१, ४६३, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०३, ५०४, ५०५, ५०८, ५१०, ५११, ५१५, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४, ५३६, ५३९, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५७३, ५७५, ५७७, ५७८, ५७९, ५८२, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२,

द१३, द१४, द१५, द१७, द१८, द१९, द२०, द२१, द२२, द२४, द२८, द२९, द३०, द३१, द३२,
 द३४, द३५, द३६, द३७, द३९, द४३, द४४, द४५, द४६, द४७, द४८, द४९, द५२, द५३,
 द५४, द५५, द५६, द५७, द५८, द५९, द६१, द६२, द६३, द६५, द६६, द६८, द६९,
 द७१, द७२, द७३, द७४, द७५, द७७, द७९, द८०, द८७, द८८, द८९, द९०, द९२, द९३,
 द९४, द९८, द९९, ७००, ७०२, ७०३, ७०५, ७०६, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१५, ७१८,
 ७२१, ७२२, ७३२, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३४, ७३५, ७४०, ७४२, ७४४,
 ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७५५, ७६१, ७६४, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०,
 ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७८, ७८१, ७८४, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९५,
 ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५,
 ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३५,
 ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ५८०,
 ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५६, ८५७, ८५८, ८६२, ८६४, ८६६, ८६८, ८७०, ८७२, ८७३,
 ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८७, ८८९, ८९०, ८९२, ८९३,
 ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८,
 ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१८, ९१९, ९२२, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७,
 ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६,
 ९४७, ९४८, ९५१, ९५२, ९५३, ९५५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६,
 ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७५, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८५, ९९२, ९९४,
 ९९५, ९९६, ९९६, ९९९, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १०१३,
 १०१४, १०१६, १०१७, १०२०, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०३०,
 १०३१, १०३२, १०३४, १०३६, १०३८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७,
 १०४८, १०४९, १०५०, १०५३, १०५४, १०५५, ०५९, १०६१, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७,
 १०६८, ०१६९, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७८, १०८१, १०८३, १०८५, १०८७,
 १०८८, १०९१, १०९२, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०२, ११०३,
 ११०७, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११२१, ११२३, ११२४,
 ११२५, ११२६, ११२७, ११२९, ११३०, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८,
 ११३९, ११४०, ११४१, ११४३, ११४५, ११४७, ११४८, ११५१, ११५२, ११५३, ११५५, ११५६,
 ११५७, ११५८, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४,
 ११७५, ११७६, ११७७, ११७९, ११८१, ११८३, ११८४, ११८५, ११८७, ११९८, ११९९, ११९३,
 ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५,

१२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१६, १२१८, १२१९,
 १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२२९, १२३२, १२३३, १२३५, १२३७,
 १२३९, १२४०, १२४१, १२४३, १२४४, १२४८, १२५१, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७,
 १२५८, १२५९, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७६, १२७८,
 १२७९, १२८०, १२८२, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२,
 १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९९, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६,
 १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, १३१९, १३२१, १३२२,
 १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३४, १३३६, १३३७,
 १३३८, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५१, १३५३, १३५४,
 १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३६०, १३६२, १३६३, १३६५, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३,
 १३७४, १३७६, १३७७, १३७९, १३८१, १३८२, १३८४, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०,
 १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १४०१, १४०२, १४०६, १४०८,
 १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३,
 १४२४, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३५, १४३७, १४४०, १४४१,
 १४४२, १४४३, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५३, १४५८, १४५९, १४६०,
 १४६१, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६८, १४७०, १४७१, १४७२, १४७४, १४७५,
 १४७८, १४८१, १४८३, १४८४, १४८५, १४८७, १४८८, १४८९, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४,
 १४९५, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०८, १५१०,
 १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५१९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५,
 १५२७, १५२८, १८२९, १५३०, १५३२, १५३३, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९,
 १५४०, १५४२, १५४३, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, १५५२,
 १५५३, १५५४, १५५६, १५५७, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५,
 १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७४, १५७५, १५७७, १५७८, १५८०,
 १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२,
 १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४,
 १६०५, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८,
 १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१,
 १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४६, १६४७, १६४८,
 १६४९, १६५०, १६५१, १६५२, १६५३, १६५४, १६५६, १६५८, १६६१, १६६२, १६६३, १६६५,
 १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८,

१६८१, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३,
 १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३, १७०६, १७०८, १७१०, १७११,
 १७१२, १७१३, १७१४, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४,
 १७२५, १७२७, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३५, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०,
 १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४७, १७४८, १७४९, १७५१, १७५२, १७५३,
 १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६३, १७६५, ७६६, १७६७,
 १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९,
 १७८०, १७८१, १७८२, १७८६, १७८८, १७८९, १७९०, १७९२, १७९३, १७९४, १७९६, १७९७,
 १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११,
 १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १९२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४,
 १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८३४, १८३५, १८३६,
 १८३७, १८३८, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७, १८४८,
 १८४९, १८५०, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८५९, १८६०,
 १८६१, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१, १८७३, १८७४,
 १८७५, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७,
 १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९,
 १९००, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९१०,
 १९११, १९१२, १९१३, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२,
 १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३१, १९३२, १९३३, १९३४,
 १९३५, १९३६, १९३७, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४३, १९४४, १९४५, १९४६,
 १९४७, १९४८, १९४९, १९५०, १९५१, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९५७, १९५८,
 १९५९, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, १९६४, १९६५ सम्मका किता जग्गाहरु ।

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स. २/क अन्तर्गत पर्ने किताहरु:

१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२,
 २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२,
 ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३,
 ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७,
 ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९६, ९८, १०५, १०८, १०९, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६,
 ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८,

१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२ सम्मका कित्ता जग्गाहरु ।

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स. २/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु:

१, ३, ५, ६, ८, ११, १५, ३१, ३२, ३३, ३६, ५१, ५२, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६४, ६५, ६६, ७०, ७२, ७३, ७५, ७६, ८७, ८९, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६,

१०७, १०८, १०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२,
 १२५, १२७, १३१, १३२, १३३, १३७, १३८, १४३, १४५, १४८, १४९, १५०, १५३, १५४, १५५,
 १६०, १६१, १६८, १६९, १८०, १८२, १८३, १८७, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५,
 १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१३, २१४, २१६, २१७,
 २१८, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६,
 २४०, २४१, २४२, २४३, २४४४, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५४, २५५, २५६, २५७,
 २६०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७१, २७३, २७४, २७५, २७७, २७९, २८२, २८३, २८५,
 २८८, २९०, २९१, २९२, २९४, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०८, ३०९,
 ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१७, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५,
 ३३९, ३४४, ३४५, ३४६, ३८९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६५,
 ३६६, ३६७, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८२, ३८४,
 ३८६, ३८९, ३९२, ३९३, ३९६, ३९९, ४०१, ४०३, ४०५, ४०७, ४०९, ४११, ४१३, ४१७,
 ४१९, ४२१, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४४१, ४४३,
 ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४९, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९,
 ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७९, ४८२, ४८३,
 ४८४, ४८७, ४८८, ४८९, ४९३, ४९५, ५९७, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०६,
 ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४,
 ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९,
 ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३,
 ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८,
 ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२,
 ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७,
 ६९८, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ०७५, ७०६, ७०७, ७०७, ७०९, ७१०, ७१२, ७१४, ७१५, ७१६,
 ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८, ७३०, ७३२, ७३३,
 ७३५, ७३६, ७३७, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४८, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५,
 ७५६, ७५७, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२,
 ७७३, ७७४, ७७६, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८९, ७९०, ७९१,
 ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९८, ७९९, ८००, ८०२, ८०४, ८०५, ८०८, ८१०, ८११, ८१३,
 ८१५, ८१६, ८१७, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२,
 ८३४, ८३५, ८३६, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१,

१३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१७, १४१८, १४१९, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६ सम्मका कित्ता जग्गाहरू ।

यस जिल्लाभित्र, सदरमुकाम बजार क्षेत्र, बजार उन्मुख क्षेत्र, सडकले छोएका र गाविसहरूमा बनेका पक्की पक्की, कच्ची घर, छाप्रोगोठ आदिको मूल्याङ्कन गर्दा फरक फरक मूल्य तोकिने गरिएकोले यसबाट राजश्व असुलीमा पर्न सक्ने असरलाई ध्यानमा राखी प्रत्येक गा.पा.मा पुनः जानकारी बनाई/ गाउँपालिका/ नगरपालिकाबाट नै त्यस्ता निर्माण भएका घर/गोठ र छाप्राहरूको न्यूनतम मूल्य तोकी खुलाई पठाउन गाउँपालिका र नगरपालिकालाई पुनः जानकारी गराउने ।

ख) माथि दफा (क) अन्तर्गत उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू बाहेक बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य निम्नलिखित भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

१) नेपाल बैंक लिमिटेड बसेको जगत गौचनको घरदेखि म्याग्दी होटल रहेको चोक हुँदै तपस्याचोक, हुलाकचोक, निस्कने गल्लीसम्म, तपस्याचोकदेखि डल्फिन होटल (भिमसेन मन्दिर)सम्म जिल्ला खानेपानी कार्यालय बसेको विष्णु भट्टचनको घरदेखि नयाँ सडक निस्कनेचोकसम्मको गल्ली, जीवन सुनचाँदी पसलदेखि कोतभण्डार जाने गल्ली, रखाल फेन्सी स्टोरदेखि नयाँ सडक निस्कनेचोकसम्मको गल्ली, पहिलाको राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक बसेको घरनेरको भित्री गल्ली गंगा बहादुर बानियाँको घर अगाडिदेखि घतान जाने गल्ली, वीर बहादुर थापाको नयाँ सडक स्थित घरबाट भित्री गल्ली यति होटल पछाडिको पर्खालसम्म र यसमा उल्लेखित यति होटल पछाडिको पर्खालसम्म र यसमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य भित्री गल्ली घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,१९,७९,०००/- (एक करोड उन्नाइस लाख उनासी हजार मात्र) ।

२. क्याम्पसचोकदेखि माउण्ट एभरेष्ट बोर्डिङ स्कुल हुँदै अस्पतालचोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १,४६,४१,०००/- (एक करोड छयाँलस लाख एकचालिस

हजार मात्र ।)

३. मालपोत देखि पश्चिम मंगलाघाटको पुरानोबजार हुँदै धर्मराज बानियाको घरसम्म बाटोको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रू. ७३,२०,५००/- (त्रिहत्तर लाख बिस हजार पाँच सय मात्र)।
४. मंगलाघाटको पल्लोछेउस्थित धर्मराज बानियाको घरदेखि ज्यामरूककोट बाडेगरा तर्ने झोलुङ्गे पुलसम्म बाटाको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ५८,६७,४००/- (अन्ठाउन्न हजार सतसठ्ठी हजार चार सय मात्र)।
५. मंगलाघाट चन्द्र कुवरको घरदेखि नयाँ विच भागको बाटो हुँदै गोविन्द प्रसाद श्रेष्ठको घरसम्मको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८६,५१,५००/- (छयासी लाख एकाउन्न हजार पाँच सय मात्र) ।
६. मंगलाघाट हिक्मत शेरचनको घर अगाडिदेखि साई बाबाको मन्दिर निस्कने चोक सम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको घरदेखि ठाडो बाटो दरबाड जाने मोटरबाटो जोडिनेचोक सम्मको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रू. ६९,८७,७५०/- (उनान्सत्तरी लाख सतासी हजार सात सय पचास मात्र)।
७. बेनी सामुदायिक मा.वि. भवनदेखि साइबाबाको मन्दिरहुँदै अग्नीखेतको खोल्सासम्मको मोटरबाटोको दायँ, बायाँका घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ६९,८७,७५०/- (उनान्सत्तरी लाख सतासी हजार सात सय पचास मात्र)।
८. कालीपुलको पुरानोबजार र नयाँपुलबाट खोलिएका नायाँ मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रू. ८६,५१,५००/- (छयासी लाख एकाउन्न हजार पाँच सय मात्र) ।
९. बुद्ध विहार मन्दिर माथिको मोटरबाटोमा पर्ने साविक यामबहादुर शाक्यको जग्गादेखि महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्तीसम्मको दायँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रू. ४२,५९,२००/- (बयालिस लाख उनान्साठी हजार दुई सय मात्र)।
१०. महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्तीदेखि अन्तिम घडेरी योग्य जग्गा दायँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रू. २६,६२,०००/- (छब्बिस लाख बैसठ्ठी हजार मात्र)।
११. महारानी थानको माथिल्लो पाखाका साविक अर्थुङ्गे वडा नं. २/क मा पर्ने मोटरबाटोका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र)
१२. साविक अर्थुङ्गे वडा नं. ५ को तल्लोपानीको चौतारादेखि देउराली सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँका घडेरी योग्य जग्गा को प्रतिरोपनी रू. ३३,३८,५००/- (तेत्तिस लाख अठतिस हजार पाँच सय मात्र)
१३. साविक अर्थुङ्गे वडा नं. ५ मा पर्ने देउरालीदेखि दायातर्फ घतान जाने मोटरबाटो मित्रकुमारी खड्काको घर हुँदै घतान-९ को सीमानासम्म को मोटरबाटो दाया बायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रू. २६,६२,०००/- (छब्बिस लाख बैसठ्ठी हजार मात्र) र मित्रकुमारीको घरदेखी गलेश्वर जाने

- बाटोमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रू. १३,३१,०००/- (तेह्र लाख एकतिस हजार मात्र)
१४. अर्थुङ्गे देउरालीदेखि वायातर्फ पुलाचौर जाने मोटरबाटो पुत्लेढुङ्गासम्म अर्थुङ्गे-५ केशव ढुङ्गानाको घर देखि पुलाचौर जाने हाल खोलीएको मोटरबाटो को दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतीरोपनी रू. १४,६४,१००/- (चौध लाख चौसठ्ठी हजार एक सय मात्र)
१५. अस्पताल ढोकानेरको खोल्सादेखि डल्लेपिपलसम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४८,९१,४२५/- (अठचालिस लाख एकानब्बे हजार चार सय पच्चिस मात्र)
१६. क्याम्पसगेट देखि घतान जाने दुवैतर्फको उकालो लाग्ने बाटा दायाँ बायाँका जग्गाको प्रति रोपनी रू. ४६,५८,५००/- (छयालिस लाख अन्ठाउन्न हजार पाँच सय मात्र)
१७. साविक अर्थुङ्गे वडा नं. १/ख र २/क मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्र पर्ने तर सानो ठुलो कुनै बाटोले नछुने भित्री जग्गा सविक देखिने बाटोले नछुने अर्थात बाटो नभएका जग्गा प्रति रोपनी रू. ५३,२४,०००/- (त्रिपन्न लाख चौबिस हजार मात्र)
१८. बेनीबजारबाट घतान जाने ठाडोबाटो हुँदै मिनबहादुर बानियाँको घर नजिकको खोल्सा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रू. ४६,५८,५००/- (छयालिस लाख अन्ठाउन्न हजार पाँच सय मात्र)
१९. साविक अर्थुङ्गे-१/क मा पर्ने बेनीबजार क्षेत्र बाहिरका साघुरो बाटोमा पर्ने वा बाटो नभएका जग्गाको प्रति रोपनी रू. २९,२८,२००/- (उनान्तिस लाख अठ्ठाइस हजार दुई सय मात्र)
२०. साविक अर्थुङ्गे-२ को अग्निखेतको खोल्सा देखि डम्परा, कोठेसाघु हुँदै सविक पुलाचौर गाविस-९ को सिमाना मिम मोटरबाटोको दयाँ बायाँ घडेरी प्रतिरोपनी रू. २७,९५,१००/- (सत्ताइस लाख पन्चानब्बे हजार एक सय मात्र)
२१. अग्निखेतको खोल्सादेखि साविक पुलाचौर गाविसको सिमानाका मोटरबाटोका बुदा नं. २० मा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा बाहेक बाटोले छुने अन्य भिरालो जग्गाको प्रति रोपनी रू. ५,५९,०२०/- (पाँच लाख उनान्साठी हजार बिस रूपैयाँ मात्र)।
२२. बालमन्दिर चोकदेखि पारीबेनी तर्ने झोलुङ्गे पुलको मुखसम्म घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ९९,८२,५००/- (उनान्सय लाख बयासी हजार पाँच सय मात्र)।
२३. बेनीबजार गणेशटोलको भगवान श्रेष्ठको घर अगाडिको गणेश मन्दिरदेखि कालीपुल झर्ने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा (मुलबाटोले छुने साविक र हाल कित्ता काट भएको जग्गा बाहेक) प्रति रोपनी रू. ९९,८२,५००/- (उनान्सय लाख बयासी हजार पाँच सय मात्र)।
२४. क्याम्पसचोकदेखि रूची चलचित्र हल तथा क्याम्पस गेटसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रू. ९९,८२,५००/- (उनान्सय लाख बयासी हजार पाँच सय मात्र)।
२५. साविक अर्थुङ्गे गाविस-२/ख महारानी स्थान माथिबाट डाँडाबारी हुँदै छापसम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,६५,१५०/- (आठ लाख पैसठ्ठी हजार एक सय पचास रूपैयाँ मात्र) ।

२६. डल्लेपिपलदेखि रघुगाड खेत हुँदै घतान जाने मोटरबाटोको दायँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४५,२५,४००/- (पैचालिस लाख पच्चिस हजार चार सय रूपैयाँ मात्र) ।

२७. माथि उल्लेखित १ क २ क र २ ख मा पर्ने कित्ताहरूमा भएको कित्ता नं. साविक अर्थुङ्गे गाविसको दफा ख १ देखि २६ सम्मको लोकेशनमा पनि पर्न गई दोहोरो परेमा स्थानीय निकायको सिफारिसमा खुलाइएको बुँदा नं. बमोजिम मूल्य कायम गरिने छ । कित्ता एकिन नभई मूल्य कायम गर्न कठिनाई परेमा नापि कार्यालयबाट एकिन गरी मूल्य कायम गर्न सकिनेछ ।

१) हाल बे.न.पा. १ सविक रत्नेचौर गाविस

क. साविक ज्यामरूककोट र साविक रत्नेचौर गाविसको सिमाना ठूलोगैरा देखि साविक रत्नेचौर-१ र २ को पिपलडाँडासम्मको मोटरबाटो को दायँ बायाँ घडेरीयाग्य जग्गा (भिर पहरा तथा पहिरो बाहेक) को प्रतिरोपनी रु. १५,९७,२००/- (पन्ध्र लाख सन्तानब्बे हजार दुई सय मात्र) ।

ख. रत्नेचौरको पिपलडाँडादेखि विष्णु बोगटीको घर (डिल)सम्म मोटरबाटोको दायँ बाँया घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु. २६,६२,००००/- (छब्बिस लाख बैसठ्ठी हजार रूपैयाँ मात्र)।

ग. विष्णु बोगटीको घरदेखि ठूलो खोलासम्म मोटरबाटोको दायँ बाँया घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु. १३,३१,०००/- (तेह्र लाख एकतिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।

घ. साविक रत्नेचौर वडा नं. १,२,३,४ मा पर्ने हाल खोलिएको मोटरबाटोमा पर्ने कमली पुनको घरदेखि साविक रत्नेचौर-३, बाङ्गेगरासम्मको मोटरबाटोको मोटरबाटोको दायँ बाँया घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु. २६,६२,००००/- (छब्बिस लाख बैसठ्ठी हजार रूपैयाँ मात्र)।

ङ. साविक ज्यामरूककोट गाविसको खबरादेखि तल्लो लामागरा हुँदै ढोडेनीसम्मको सडकको दायँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १३,३१,०००/- (तेह्र लाख एकतिस हजार मात्र)।

च. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	पिपलडाँडादेखि दमाहा चौतारोसम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
२.	घैयारादेखि बाटारेको मुहानसम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
३.	रत्नेचौर बाङ्गेगरादेखि अर्जम ज्यामरूककोटको सिमानासम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
४.	भीरमुनी चोकदेखि सन्यासीको बाँसघारीसम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
५.	भिरमुनी कृषि सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)

३. हाल बेनी नगरपालिका-२, साविक ज्यामरुककोट गाविस

- क. साविक ज्यामरुककोट-८ मा पर्ने हाँडेभीर स्थित नयाँपुलदेखि भसभसे महारासम्म मोटरबाटोको दायौं बायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रू. ५३,२४,०००/- (त्रिपन्न लाख चौबिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. हाँडेभीरको मोटरबाटोले छुने बाहेक भित्री छुट्टै साविक कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रू. ३४,६०,६००/- (चौतिस लाख साठी हजार छ सय रूपैयाँ मात्र)।
- ग. हाँडेभीर नजिकैको भसभसेबाट साविक रत्नेचौ गाविसको सिमानासम्म मोटरबाटोको दायौं बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भीरपहरा, पहिरोबाहेक) प्रतिरोपनी १०,६४,८००/- (दस लाख चौसठ्ठी हजार आठ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. ज्यामरुककोट हाँडेभीरबाट बाङ्गेगरा बगरफाँट (डम्मराको पुलको मुखसम्म) का मोटरबाटोमा पर्ने दायौं बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. ३९,९३,०००/- (उनान्चालिस लाख त्रियानब्बे हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- ङ. ज्यामरुककोट बगरफाँट (डम्मराको पुलको मुखदेखि भकिम्ली सिमाना, बरंजाको सिमानासम्म) घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रू. १२,३०,०००/- (बाह्र लाख तिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- च. रत्नेचौरबाट ज्यामरुककोटको अर्जम ठूलो पँधेरादेखि सिंजालीफाँट हुँदै भकुण्डेसम्म मोटरबाटोको दायौं बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. ५,३२,४००/- (पाँच लाख बत्तिस हजार चार सय रूपैयाँ मात्र) ।
- छ. हाडीभिरबाट खबरा पिपलडाँडा हुँदै फापरखेत जाने मोटरबाटोको दायौंबायाँ घडेरी प्रतिरोपनी रू. ५,३२,४००/- (पाँच लाख बत्तिस हजार चार सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ज. साविक ज्यामरुककोट गाविसको खबरादेखि तल्लो लामागरा हुँदै ढोडेनीसम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. १३,३१,०००/- (तेह्र लाख एकतिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- झ. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायौं बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	पिपलडाँडा खुर्सानीबोट मरूवा हुँदै पालिनडाँडा सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
२.	बरबुटा डेडीकोछेउ हुँदै खुर्सानीबोट सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

३.	ठूलो गैह्रा चिउरीबोट विरायचौर सम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
४.	राधाकृष्ण मन्दिर आलेटोल हुँदै बतासे सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
५.	लभ्लीहिल भसभसे हुँदै ठूलो खवरा गणेश मन्दिर सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
६.	डडाँडा विचारीथर पाखाघर कन्तराथान सम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
७.	भनचौर विमरिबोट काफलबोट हुँदै ठूलोखोला सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
८.	विमिराबोट ठूलोखोला सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
९.	तमाने मुखियाघर सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
१०.	कालीओढार डोयडाँडा थलथले नारायणथान भाप्रा सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
११.	सत्यडाँडा डोयडाँडा सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
१२.	घुमाउने जकुवा वगरफाँट सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

४ बेनी नगरपालिका-३. (साविक भकिम्ली गाविस)

क. बेनी-भकिम्ली मुसुङ सडकको देधेखोलादेखि डोलेसम्मको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर, पहरा बाहेक) प्रति रोपनी रू. ७,८९,६००/- (सात लाख अन्तानब्बे हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।

ख. सोही सडकको दायाँ बायाँ रहेको मुसुङ क्षेत्रमा घडेरी योग्य जग्गा रू. ३,९९,३००/ (तिन लाख उनान्सय हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।

ग. साविक भकिम्ली वडा नं. ५ को राखु र साविक भकिम्ली वडा नं. २ को बालम मरेक क्षेत्र प्रति रोपनी रू. ३,९९,३००/ (तिन लाख उनान्सय हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।

घ. डोलेदेखि स्वर्गाश्रम हुँदै बेलढुङ्गा सडकले छोएको मोटरबाटोको दायाँबायाँ जग्गा (भिरपाखो

बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,८५,०००/- (तिन लाख पचासी हजार रूपैयाँ मात्र) ।

ड. डाँडाखानी हुँदै बेनी-३ को चिनाखेत ताराखेत सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,८५,०००/- (तिन लाख पचासी हजार रूपैयाँ मात्र) ।

च. डाँडाखानीदेखि उकालो राताखाल ठोदनेरी भुकभुके हुँदै स्वर्ग आश्रम जोडिएको सडकको दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,८५,०००/- (तिन लाख पचासी हजार रूपैयाँ मात्र) ।

छ. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	डोले भुकभुके सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
२.	फर्निचर सिन्धुला ठोदनेरी सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
३.	सिन्धुला सिम सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

५. हाल बेनी नगरपालिका वडा नं. ८ साविक सिङ्गा गाविस

क. पुरानो पुला-८ साविक ४, ५, ६ र ७ हाल बेनी नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने सजेनी बजदेखि सिङ्गाको पल्ला छेउ कुनातालसम्म ठूलाखोलादेखि तातोपानी बजार हुँदै उपल्लो तातोपानी पुलसम्म रू. २९,३४,८५५/- (उनान्तिस लाख चौतिस हजार आठ सय पचपन्न रूपैयाँ मात्र) र तातोपानी बजार बस्तीको पुरानो बाटोको दायँ बायाँ घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २७,९५,१००/- (सत्ताइस लाख पन्चानबे हजार एक सय रूपैयाँ मात्र)।

ख. सिङ्गाको कुनातालदेखि ठूलोखोलासम्मको बीचमा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जमिन र महारानीथानदेखि छापा, डाँडाखेत हुँदै तातोपानी बजारसम्मको साविक सिङ्गा गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रू. ११,९७,९००/- (एघार लाख सन्तानब्बे हजार नौ सय रूपैयाँ मात्र) ।

ग. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	तल्लो सिङ्गा देखी कुनाताल हुँदै वडा कार्यालय सम्मको शाखा सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)

२.	दुधेखोला देखी सुर्केमेला थामडाडा सम्मको सडक	१,००,०००/- (नौ लाख मात्र)
३.	सिङ्गा आगेबगर हुँदै बास्कुना सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४.	आगेबगर-बास्कुना देखी बदमखोरीया सम्मको सडक	२,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
५.	सिङ्गा राजकुलो हुँदै धुपिबोट राक्से सम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)

६. हाल बेनी नगरपालिका-५ (साविक पुलाचौर गाविस)

- क. बेनी पुलाचौर कृष सडकमा पर्ने अर्थुङ्गे पुत्लेदुङ्गदेखि भिरमुनी धुवाखोला हुँदै पुलाचौरसम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. १,३१,७००/- (नौ लाख एकतिस हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. बेनी दरबाड मोटरबाटोको साविक पुला गाविसको साविक वडा नं. ४ हाल ९ बगुवाखोलादेखि सजेनी वनको पुछरसम्मको घडेरीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रू. १५,३७,३०५/- (पन्ध्र लाख सैतिस हजार तिन सय पाँच रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. साविक अर्थुङ्गे गाविसको छापदेखि फुर्केसल्ला कुडुले हुँदै कालिमाटीसम्मको प्रतिरोपनी घडेरीयोग्य जग्गाको रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. साविक पुला गाविस भित्र पर्ने अन्य मोटरबाटोले छुने घडेरीयोग्य जग्गाको रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ड. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	भिरमुनी खौरेटा चिप्लेटी सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
२.	अवेचौर नेपाले गुफा सम्मको सडक	२,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
३.	डाँडाघर भनपुन्ने कुमाल्डी सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
४.	चनौटे पर्छे घतानकोट सम्मको सडक	२,००,०००/- (दुई लाख मात्र)
५.	चिप्लेटी काउले भुतपानी सम्मको सडक	२,००,०००/- (दुई लाख मात्र)
६.	हवाखोला कान्तेचौर पुलाचौर सम्मको सडक	२,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

७. हाल बेनी नगरपालिका-६. (साविक अर्थुङ्गे गाविस)

क. मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	कोटेसाङ्गु पँगालीथर सम्मको सडक	१,००,०००/- (एक लाख मात्र)
२.	डम्मरा तल्लो माभखेत १५ मुरी पाखट सम्मको सडक	१००,०००/- (एक लाख मात्र)
३.	तल्लो डम्मरा उपल्लो डम्मरा थाकन हुँदै जरबुटा थाकनपोखरी सम्मको सडक	१,००,०००/- (एक लाख मात्र)
४.	डम्मरा उपल्लो माभखेत खोरगैरा हुँदै सेताडुङ्गा डाँडाखेत सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)
५.	ढलेडुङ्गा थाकनपोखरी गैद्वाघर हुँदै लाहुरे टोल सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक लाख हजार मात्र)
६.	थाकनपोखरी तल्लो भराले देउराली सम्मको सडक	२००,०००/- (दुई लाख मात्र)
७.	जरबुटा रातेपानी रानीबासी सम्मको सडक	२००,०००/- (दुई लाख मात्र)
८.	देउराली भराले ढुङ्गानाथर पुल्लेडुङ्गा भीरमुनी सम्मको सडक	२,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
९.	अस्पताल चोक खैरेनी हुँदै जामुनाखर्क सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
१०.	अर्थुङ्गे पाखाघर सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
११.	एक्लिपिल गोलखर्क नेपाले हुँदै अम्बोट सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
१२.	हरीचोक जामुनाखर्क जम्रेनी सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)

७. हाल बेनी नगरपालिका-८. (साविक घतान गाविस)

क. साविक घतान गाविस अन्तर्गत वडा नं. ७/ड मा पर्ने गलेश्वर तल्लो छेउको पिपलबोट पोखरीदेखि उत्तर रघुगंगा पुलसम्म, हाल खोलिएको नयाँ बाटोको पिपलबोट पोखरीदेखि उत्तर रघुगंगा पुलसम्म बाटोका दायँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ५०,५७,८००/- (पचास लाख सन्ताउन्न हजार आठ सय रूपैयाँ मात्र) ।

- ख. गलेश्वर बजारक्षेत्रभित्रको अन्य बाटोका दायँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ४२,५९,२००/- (बयालिस लाख उनान्साठी हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. अर्थुङ्गेको एकलेपिपलदेखि नेटेचौर तोरीपानी हुँदै पात्लेखतको सिमानासम्म र गलेश्वरबाट काउलेगौँडा हुँदै साविक पात्लेखेत गाविसको सिमानासम्म मोटरबाटोका दायँ बायाँ घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. साविक घतान गाविस वडा नं. ७/ड गलेश्वर बजारक्षेत्रभित्र पर्ने भित्रीबाटो भएका घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. २१,२९,६००/- (एक्काइस लाख उनान्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।

क्र.सं.	बाटोको नाम	सडक दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	वडा कार्यालय गिठिनी पात्लेखेत सम्मको सडक	१०,००,०००/- (दश लाख मात्र)
२.	कोसेपानी दसपैसे लिसेपानी तिनमाने पुलाश्रम सम्मको सडक	८,५०,०००/- (आठ लाख पचास हजार मात्र)
३.	फुटेदुङ्गा वडा कार्यालय डल्लीपोखरी हटिया तिनमाने पुलधारी सम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
४.	फोटेडील जम्रेनी माटोविसौना सम्मको सडक	४,५०,०००/- (चार लाख पचार हजार मात्र)
५.	सति पोखरा स्यालीखेत सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
६.	साङ्गेचौर बन्थानेबारी काजिगाउँ हटिया सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
७.	ग. मा. वि. तोरीपानी बेलचौतारी डाबा धुपीबोट प्रतापगाउँ ढोल्थान सम्मको सडक	७,००,०००/- (सात लाख मात्र)
८.	डाबा काफलकोट वाखेत सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
९.	सुकेचौतारी ग. मा. वि. तोरीपानी भित्री सडक	७,००,०००/- (सात लाख मात्र)
१०.	कानेखोर तल्लोथर फुटेदुङ्गा सम्मको सडक	७,००,०००/- (सात लाख मात्र)
११.	बाटाखोरिया स्यालीखेत ब्यडा तोरीपानी सम्मको सडक	५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)

८. बेनी नगरपालिका-१०, साविक पात्लेखेत गाविस

- क. साविकास पात्लेखे गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गा प्रतिरोपनी रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।

- ख. मुल मोटरबाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. ३,६९,६००/- (तीन लाख उनान्सत्तरी हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्र.सं.	मोटरबाटोको नाम	मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी)
१.	गिठिनी पात्लेखेत हिला सम्मको सडक	४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
२.	गहते देखी वाखेत टोड्के सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
३.	अनजे देखी भगरपानी डावा सम्मको सडक	१,५०,०००/- (एक पचास हजार मात्र)
४.	पीपलडाँडा देखी नेपाले हुँदै कल्लेरी वराह सम्मको सडक	२,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

धवलागिरी गाउँपालिका

१. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं १ (साविक गुर्जा गा.वि.स)

- क. लुलाङ गुर्जा मोटरबाटोले छुने दाँयाबाँयाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

२. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं २ (साविक लुलाङ गा.वि.स)

- क. साविक लुलाङ गाविस सुरू हुने ठाँउ महखोलाबाट मटला, खोरिया, पैरेनी, नयाँवन, मरेनी हुदै ढोरपाटन जाने मोटरबाटोको दाँया बाँया घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ख. खोरिया हुदै लमसुङ, लुलाङबाट गुर्जा जाने मोटरबाटोको दाँया बाँया घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ग. मुल बाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दाँया बाँया घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी रू. १,१२,२००/- (एक लाख बाह्र हजार दुई सय मात्र)
- घ. पाङ्ग्राबोट तोसकाटे शाखा मोटर बाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)
- ड. खोरिया माभकटेरी शाखा मोटर बाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू.

१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

- च. च्यानडाँडा शिलाटोल शाखा मोटर बाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू.
१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

३. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं ३ (साविक मुना गा.वि.स)

- क. साविक मुना गाविस मच्छिम डारेगौडा देखि फलियागाँउ, मुना हुदै लुलाङको सिमाना सम्म जानेमोटरबाटोले छुने दाँया बाँयाका घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी रू. ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र)
- ख. साविक मुना गाविस फलिया गाउँदेखि साविकको मुदी गाविसको सिमानासम्म जाने मोटरबाटोले छुने दाँया बाँयाका घडेरी हुने प्रतिरोपनी रू. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
- ग. मुल बाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोले छुने दायाँवायाँका का घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. रू. ३,८५,०००/- (तिन लाख पचासी हजार मात्र)
- घ. घट्टेखोलादेखि बाङखोलासम्म मोटरबाटोको दाँया बाँयाका जग्गा घडेरी योग्य प्रति रोपनी रू. ७,९२,०००/- (सात लाख बयानब्बे हजार मात्र)
- ङ. फलियागाउँ सोलबाङ मोटर बाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार मात्र)
- च. मुनादेखि मालिका मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- छ. बाङखोला-कुनौटा मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- ज. मूना बीच गाउँ मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)
- ट. नयाँबस्ती- दर मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)
- झ. हिलापोखरी-सोलवाङ-फलियागाउँ मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)
- ञ. फलियागाउँ-माइथान-खिम्सा-मुना मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)
- ट. खग्रेट-सातमूले मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)

- ठ. मुना-लेवाड मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)
- ड. फलियागाउँ-उपल्लो वस्ती- र फलियागाउँ-स्वारा मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र)

४. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं ४ (साविक मुदी गा.वि.स)

- क. साविक मुदी गाविस सुरु हुने ठाउँ देखि मुदी बैसधारा सम्म जाने मोटरवाटोको दाया बायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ख. साविक मुदी गाविस भि भिर देखि बराले, गोठ छोड्ने डाँडा, मुनपर्क हुदै पलार्क खोला सम्म जोड्ने मोटरवाटोको दायाँ बायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ग. साविक मराङ गाविसको सिमाना कल्लेनी देखि खारा, बासवोट, कर्पाडल्याङ, खाम्ला, केकेछहरा, घिम्लेटि, मटला, धवाङ, नाउरा, जुगेपानी हुँदै कुकुर थाग्नेसम्म जाने मोटरवाटोको दायाँ बायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- घ. साविक मुदी गाविस केके छहरा देखि मुम्पुजी, कालभुर, च्यानडाडा, कलडाडा, भदौरे डाडा, खिवाङ बसपार्क सम्म जोड्ने मोटरवाटोको दायाँ बायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ड. मुल मोटरवाटो बाहेक शाखा मोटरवाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)
- च. मुदी बसपार्क-स्वास्थ्यचैकी-वडा कार्यालय हुँदै जुनकीनासम्म जोड्ने मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू ३,५०,०००/- (तीन लाख पचार हजार मात्र) कायम गर्ने ।
- छ. मुदी-नेरवाङ-अर्चे-खोरिया मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने ।

५. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं ५ (साविक मल्कवाङ गा.वि.स)

- क. साविक मराङ गाविसको सिमानादेखि मल्कवाङसम्म जोड्ने मोटरवाटोको दायाँ बायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार)
- ख. मुल मोटरवाटो बाहेक शाखा मोटरवाटोको दायाँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रू २,२०,०००/- (दुई लाख बिस हजार)
- ग. मल्कवाङ मलम्पार मोटर बाटोको दाँया बायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी २,५०,०००/-

कायम गर्ने ।

- घ. मल्कवाड-भेडिखाल्टा मोटरबाटो दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी २,५०,०००/- कायम गर्ने ।

६. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं ६ (साविक मराङ गा.वि.स)

- क. मालिका गाउँपालिकाको सिमानादेखि बेसि खाउरीबाड पन्थोक हाडबाड औसीबाड हुँदै साविक मल्कवाड गाविस जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
- ख. साविक मराङ गाविस बेसी कुम्री दमका ठुलो गाँउ राम्चे नामरूक ज्यावाड अदेरीखोला बुल हुदै मलम्पार सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,८५,०००/- (तिन लाख पचासी हजार मात्र)
- ग. मुल मोटरबाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- घ. मालिका गाउँपालिकाको सिमानादेखि मराङ बेसी वडा कार्यालयसम्म मोटर बाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र) कायम गर्ने ।
- ङ. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ७ को भारबाडदेखि साविक मराङ गाविसको कल्लेनी मोटर दाँया बाँया घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- च. पन्थोक घण्टीबाड र अर्वाङ मोटर बाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार मात्र)
- छ. सत्रबाड पाखादेखि रिख मोटर बाटो दाँया बाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार मात्र)
- ज. मुनुडदेखि अस्करे मोटर बाटो दायाँ बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

७. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं ७ (साविक ताकम गा.वि.स)

- क. साविक ताकम गाविस धारापानीदेखि ताकम सिवाड हुँदै साविकको मुना गाविसको सिमानासम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रतिरोपनी ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)
- ख. मुल मोटरबाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दायाँबायाँ घडेरी हुने जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

- ग. ताकम हिलापोखरी मोटर बाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
- घ. ताकमको हमाल चोकदेखि ताकम भित्री बजार मोटर बाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ७,९२,०००/- (सात लाख बयानब्बे हजार मात्र)
- ङ. ताकम हमाल चोक देखि म्याग्दी खोलाको पक्की पुलसम्मको मोटर बाटो दाँया बाँया घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- च. धारापानीको भित्री मोटर बाटोको दाँया बाँया मोटर बाटोका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- छ. ताकम बजार देखि वडा कार्यालय हुदै मुख्य सडकमा जोडिएको मोटर बाटोको दाँया बाँया घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००/- (चार लाख पचास हजार मात्र)
- ज. काफलडाँडा मोटर बाटोको दाँया बाँया घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
- झ. सिवाङ ताकम कोट मोटर बाटोको दाँ बाँयाको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००/- (चार लाख मात्र)
- ञ. दरवाङ ताकम मुना ढोरपाटन सडकको मच्छिम गाउँमा मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७,००,०००/- (सात लाख मात्र)
- ट. किमचौर-हिलापोखरी- कौसिनी- खोरवाङ मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
- ठ. किमचौर-भाङ्गा-बगर मोटरबाटो दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

मालिका गाउँपालिका

१. वडा नं. १ साविक (निस्कोट) गा.वि.स.

- क. साङ्गोवोट, रिठेचौर, वास्वोट, भट्टखोला, छिस,घोर्सी कोदालीवाङ्ग,औरुङ हुँदैगाउँफाँट जाने मुल सडकको मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो वाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र)
- ख. खोप्टी, सिरेदी, दास, मुन्वाङ, मल्कवाङ, चेर्पली, गाँउफाट, भाम्स्टावोट, बराहताल ताराखोला मुल सडकको मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो वाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ५,०८,२००/- (पाँच लाख आठ हजार दुई सय रुपैयाँ मात्र)
- ग. मल्कवाङ्ग, ओखरवोट, केश, सिलदुङ्गा, जौवाङ्ग, र हेप्पु अन्तरगत मोटरबाटोले छुने (भिर आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

- पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ४,८४,०००/- (चार लाख चौरासी हजार रुपैयाँ मात्र)
- घ. साङ्गेबोट, रिठेचौर, वास्बोट, भट्टखोला, छिस, घोर्सी कोदालीवाङ्ग, औरुड हुदै गाउँफाट जाने मुल सडक बाहेक शाखा मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ४,६२,०००/- (चार लाख वसन्ती हजार रुपैयाँ मात्र)
- ङ. खोप्टी, सिरिदी, दास, मुन्वाड, मल्कवाड, चेर्पली, गाँउफाट, भाम्टाबोट, बराहताल ताराखोला मुल सडक बाहेक शाखा मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार रुपैयाँ मात्र)

२. वडा नं. २ र ३ साविक (रुम) गाविस

- क. साविक रुम गा.वि.स १/ख मा पर्ने रिठुड फुलवारीको बस्ती क्षेत्र भित्रको दरवाडबाट रुम, च्युरीबोट जाने मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ८,७८,९००/- (आठ लाख अठहत्तर हजार नौ सय रुपैयाँ मात्र)
- ख. अधिभारा-डाँडागाँउ-किटेनी सोले बाग्लुङ जोड्ने मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ८,२५,०००/- (आठ लाख पच्चिस हजार रुपैयाँ मात्र)
- ग. धुल्वाड, विल्वाड, खवाड क्षेत्रको मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार रुपैयाँ मात्र)
- घ. रुम गाँउफाँट मोटरबाटोले छुने दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार रुपैयाँ मात्र)
- ङ. जेम, बेली, घाड्लेपानी, नरन्चौर भिरखर्क अन्तरगत पर्ने मोटरबाटोले छुने दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ६,०५,०००/- (छ लाख पाँच हजार रुपैयाँ मात्र)
- च. किटेनी देखि लुक्सीपार, पात्ले अन्तरगतका मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ३,०२,५००/- (तिन लाख दुई हजार पाँच सय रुपैयाँ मात्र)
- छ. साविक रुम गाविस हाल वडा नं २ र ३ अन्तरगत रहेका अन्य शाखा मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दाय्याँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार रुपैयाँ मात्र)

३. वडा नं. ४ साविक च्यूरीवोट, ओखरवोट गाविसः

- क. साविक ओखरवोट, च्यूरीवोट गा.वि.स अन्तरगत मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,८६,३००/- (पाँच लाख छयासी हजार तीन सय रुपैयाँ मात्र)
- ख. सिस्नेरी, महभिर अन्तरगतका भित्री मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसठ्ठी हजार रुपैयाँ मात्र)

४. वडा नं. ५ (साविक देविस्थान गाविस)

- क. साविक देविस्थान हाल मालिका गा.पा मा पर्ने दरवाड पुलको मुख देखि पश्चिम रितुङ फूलवारी पुलको मुखसम्म पुलको मुखबाट ताकम धारापानी जाने (भिर पाखो बाहेक) घडेरी योग्यजग्गा प्रति रोपनी रु. १०,२५,२००/- (दस लाख पच्चिस हजार दुई सय रुपैयाँ मात्र)
- ख. दरवाडको म्याग्दी नदीको पुलदेखि साविक देविस्थान गा.वि.स को सिमलधारा, थापाचौर, फेदी मोटरबाटोले छुने (भिर पाखो बाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८,७८,९००/- (आठ लाख अठहत्तर हजार नौ सय रुपैयाँ मात्र)
- ग. सिमलधारा, ओखलढुङ्गा, रुन्मा, मगरदाड, घरथोक, पुनथोक र जुग्जा मुल सडकको (भिर पाखो बाहेक) दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८,२५,०००/- (आठ लाख पच्चिस हजार रुपैयाँ मात्र)
- घ. सिमलधारा, ओखलढुङ्गा, रुन्मा, मगरदाड, घरथोक, पुनथोक र जुग्जा मुल सडक बाहेकका शाखा मोटरबाटोले छुने दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तीन लाख त्रिसठ्ठी हजार रुपैयाँ मात्र)

५. वडा नं ६ (साविक दरवाड गा.वि.स)

- क. साविक दरवाड वडा नं १ र २ हाल मालिका गाउँपालिक वडा नं ६ दरवाड बजार अन्तरगत पर्ने भुमेथान ओम बहादुर थापाको घरको भ्याउनी खोल्सा देखी म्याग्दी नदीको पुलसम्म, तल्लो उपल्लो दरवाड पिच भएको खोल्सासम्म, दरवाड बजार एरियाभित्र खोलिएका सबै भित्रि मोटरबाटोले छुने दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३२,२८,५००/- (वत्तिस लाख अठ्ठाइस हजार पाँच सय रुपैयाँ मात्र)
- ख. साविक बावियाचौर गा.वि.स को सिमाना देखि रातोढुङ्गा, तोलावाङ्ग हुदै दरवाड भुमेथा(नसम्मको मोटरबाटोले छुने दायाँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी १८,४४,७००/- (अठार लाख चवालिस हजार सात सय रुपैयाँ मात्र)

- ग. दिच्याम, दुखु अन्तरगतका भित्री मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)
- घ. दुखु बेसी अन्तरगतका भित्री मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ९,६८,०००/- (नौ लाख अठसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)
- ङ. दरवाड देखि लामेला जाने मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)
- च. दुखु बेसी देखि दुखुलेख जाने मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)
- छ. दरवाड देखि दिच्याम जाने मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)
- ज. दरवाड देखि सावटा जाने मोटरबाटोले छुने दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,६३,०००/- (तिन लाख त्रिसट्टी हजार रुपैयाँ मात्र)

६. वडा नं ७ (साविक विम गा.वि.स)

- क. साविक विम गा.वि.स अन्तरगत विम गाँउको सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा(भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रुपैयाँ मात्र)
- ख. खारा, लुरवाड, भारवाड, दुलेओडार, अर्मला, वाइन्नाफाँट, अस्तवाड नौरुड सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार रुपैयाँ मात्र)
- ग. डाँडागाँउ क्षेत्रको सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार रुपैयाँ मात्र)
- घ. हुनोट क्षेत्रमा सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार रुपैयाँ मात्र)
- ङ. दामदुङ, काउरा, बन्सार क्षेत्रमा सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार रुपैयाँ मात्र)
- च. सोरवाङ्ग क्षेत्रमा सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र)
- छ. बराहताल, काउले, बन्सार क्षेत्रमा सडकले छोएको दायँवायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

मंगला गाउँपालिका

१. मंगला गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक कुहुँ गाविस १-८)

- क. साविक कुहुँ गाविसको टोड्केदेखि पूर्णगाउँ डडुवा हुँदै पुलाचौर सिमानासम्म (भिरपहाड बाहेक) मोटरबाटो दायाँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्रसं	मोटरबाटोको विवरण	मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पाखो बाहेक) प्रति रोपनी
१	सिम, कोत्रबाड, खुम्लिया, पैयुँपाटा, तुसारेपानी, कुहुँ, पुर्णगाउँ हुँदै टोड्के जाने बाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
२	ताराखेत, सल्यान, भर्जुला, थाईवाड हुँदै हिदि जोड्ने मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
३	तिलखेत चोक देखि च्यालेखोर, धनुमारे, हर्कपले, काउले हुँदै राम्चे जोड्ने मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
४	जुगेपानी चोक देखि उपल्लो तुसारेपानी ओखरा कमलजैसी चोक जोड्ने मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
५	कुहुँ चौरपानी चोक हुँदै महभिर जोड्ने मोटरबाटो	३,००,०००/- (तीन लाख)
६	माईथान चोक देखि भिरकटेरा हुँदै टोड्के जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
७	सम्मेली देखि रातोमटा मजुवा खानी गाउँ हुँदै कुरुरबिसौना जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
८	खानिगाउँ मिलनचोक देखि घडेरी हुँदै डिप्रेनी जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
९	अनबाड मजुवा हुँदै चौरपानी जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
१०	रातोमटा अयरपानी ढिकुरा हुँदै गाडापानी जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)

११	पुछारटोल चोक देखी चिसापानी गैराघर चोकसम्म मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
१२	आचार्य चोक देखि बराहथान लाल युवा क्लब खेलमैदान चोक सम्म मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
१३	चिसापानी स्कुल चोक देखी दमाहादुङ्गा हुदै लुक्का खर्क जोड्ने मोटरबाटो	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
१४	लिसेपानी चोक देखि तिलगहारा जोड्ने मोटरबाटो	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
१५	भर्जुला स्कुल मुनी चोक देखी आबाड हुदै भाईवाड खोला जोड्ने मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
१६	किरन डाँडाँ चोक देखि कोलदुङ्गा जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
१७	नारायण थान देखी धारखर्क जोड्ने मोटरबाटो	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
१८	तुसारेपानी चोक देखि जुगेपानी हुदै थाईवाड चोक जोड्ने मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
१९	हर्कपले धारापानी पैयुपाटा जोड्ने मोटरबाटो दायँबायाँ रहेको जग्गा	२,००,०००/- (दुई लाख)
	भर्जुला काउले मोटरबाटो दायँबाँया	२,००,०००/- (दुई लाख)
२०	चिसापानी चोक डिप्रेनी गैरिश्वारा जोड्ने मोटरबाटो दायँबायाँ रहेको जग्गा	१,८०,०००/- (एक लाख असी हजार)
२१	गोरेठा सिमपानी मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)

२. मंगला गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक बाबियाचौर १-८, कुहुँ ८ र दरबाङ-४)

- क. साविक कुहुँ ९ मा पर्ने मोटरबाटो दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. साविक दरबाङ्ग-४ मा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू. ३,९९,३००/- (तिन लाख उनान्सय हजार तिन सय रूपैया मात्र) ।
- ग. साविक बाबियाचौर गाविस अन्तर्गत सिमलचौरको पुलको मुखदेखि पुरानो बाटो हुँदै नयाँ मोटरबाटो जोडिने ठाउँसम्म बाटोको दायँ बायाँ का घडेरीयोग्य जग्गाको रू. १८,१७,२००/- (अठार लाख सत्र हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र) ।

- घ. फापरखेतको पहिरो काटेपछि सिमलचौरको शुरूदेखि अन्तसम्मका मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रू. ३२,२८,५००/- (बत्तिस लाख अठ्ठाइस हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ङ. साविक बाबियाचौर गाविस अन्तर्गत सिमदेखि तोराखेत हुँदै साझा संस्थाको भवनसम्म (भिरपहरा बाहेक) मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गाको रू. २५,१५,७००/- (पच्चिस लाख पन्ध्र हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- च. बाबियाचौरको साझा संस्थाको भवनदेखि बाबियचौरको पुरानो बजार तथा मोटरबाटोको दायँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ३६,६६,३००/- (छत्तिस लाख छैसठ्ठी हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।
- छ. बाबियाचौरको ढोडेखोल्सादेखि लाम्पाटा, रणबाड, सहश्रधारासम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. २५,७१,८००/- (पच्चिस लाख एकहत्तर हजार आठ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ज. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्रसं	मोटरबाटोको विवरण	मोटरबाटोको दायँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पाखो बाहेक) प्रति रोपनी
१	कोत्रबाड गाउँमा मोटरबाटो दायँबायाँ भएको जग्गा	२२,००,०००/- (बाइस लाख)
२	डौँडेखोला देखि दुखु खोला सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँ भएको जग्गा	२२,००,०००/- (बाइस लाख)
३	मंगला-२ को सल्यान, भाइवाड, खुम्लिया, कोटडाँडाँ, च्यालेखोर, आम्बोट क्षेत्रमा शाखा मोटरबाटो भएको दायँबायाँ भएको जग्गा	४,००,०००/- (चार लाख)
४	मंगला-२ को लरेनी, दरूड, कुकुरबिसौना, तल्लो डडुवा, चुनारे मिठौला क्षेत्रको मोटरबाटो दायँबायाँ भएको जग्गा	३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
५	काफलचौर, उपल्लो लाम्पाटा, अल्काचौर क्षेत्रको मोटरबाटो दायँबायाँ को जग्गा	७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार)
६	धुलेगौडा सहश्रधारा मोटरबाटो	७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार)
७	सेरा मोटरबाटो	७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार)

८	शान्तिचोक मगर संघ मोटरबाटो	१०,००,०००/- (दश लाख)
९	लाम्पाटा मंगला शिक्षा क्याम्पस मोटरबाटो	१०,००,०००/- (दश लाख)
१०	रणवाड स्वास्थ्य चौकी हुदै खरबारी सम्मको सडक	६,००,०००/- (छ लाख)
११	खात्रुङखोला मझ्याङ मोटरबाटो	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ३ र ४ (साविक बरंजा १-८)

- क. साविक बरंजा गाविस वडा नं. २ मा तातोपानी पुलको मुखदेखि पखेर हुँदै सिमलचौरको पुलसम्मको बाटोका दायँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,३९,३००/- (आठ लाख उनान्चालिस हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. ज्यामरूककोट बगरफाँट हुँदै बरंजा जाने मोटरबाटोका दायँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी (भिर पहिरो बाहेक) रु ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. पखेर सातबिसे जाने सडकको मोटरवाटोले छुने दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ८,३९,३००/- (आठ लाख उनान्चालिस हजार तीन सय रूपैया मात्र)
- घ. पिङ्गे, खर्क, दह, आर्भाङ, वाहुनपँधेरा सडकले छुने दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार रूपैया मात्र)
- ङ. थर्पु दुर्दीको मोटरवाटोको दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार रूपैया मात्र)/- (वडा नं ४)
- च. अन्य मोटरबाटो र मोटरवाटोले छुने दायँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्रसं	मोटरबाटोको विवरण	मोटरबाटोको दायँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पाखो बाहेक) प्रति रोपनी
१	पखेर पक्की पुल देखि गाउँ माथि भ्राक्रिथा खोल्सा सम्म	७,६३,०००/- (सात लाख त्रीसठ्ठी हजार)
२	सिमलचौर पुलचोक देखि तल्लो बाट्रे हुदै उपल्लो बान्द्रे सम्म	४,००,०००/- (चार लाख)
३	सातबिसे भोर्लेनि खोलादेखि स्कुल सम्मको मोटरबाटो	१०,००,०००/- (दश लाख)
४	जोगिथुम मोटरबाटो दायँबायाँ	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
५	कस्केरि सातबिसे मोटरबाटो	६,००,०००/- (छ लाख)
६	ज्यामिरे तोरिडाँडाँ खुरकूरे हाँसेडाँडा खर्सुपानी मोटरबाटो	२,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)

७	३ नं वडा कार्यालदेखि उत्तिम सम्म	५,००,०००/- (पाँच लाख)
८	उत्तिम देखि खानी गाँउ घाम्टाङ मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
९	चिमखोला देखि खानिगाँउ गैरा सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख)
१०	भाक्रिपानी र कागलग गाँउमा मोटरबाटो दायँबायाँ	३,००,०००/- (तीन लाख)
११	लुचा देखि राखोर गाँउमा मोटरबाटो दायँबायाँ	१,००,०००/- (एक लाख)
१२	नयाँ गाँउ विस्मर मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
१३	नयाँ गाँउ टोडके मोटरबाटो	१,००,०००/- (एक लाख)
१४	घाम्टाङ उलेना मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
१५	एकपाटे टडुवा बनाहा वाखु टुनिबोबोट सडक	३,००,०००/- (तीन लाख)
१६	प्याला दह मोरेनि नैदि सडक	४,००,०००/- (चार लाख)
१७	साम्दुङ वाँखु सडक	३,००,०००/- (चार लाख)
१८	पिङगे टुनिबोट सडक	३,००,०००/- (तीन लाख)
१९	न्यु स्टार युवाक्लब चोकदेखि हाँसेडाँडा आर्कुटि सम्मको सडक	३,००,०००/- (तीन लाख)
२०	आलडाँडाँ तोरिडाँडा सडक	२,००,०००/- (दुई लाख)
२१	खुर्खुरे वलबिसौना सडक	२,००,०००/- (दुई लाख)
२२	सिम्ले रानिबास सडक	२,००,०००/- (दुई लाख)
२३	ज्यामिरे सिम्ले सडक	२,००,०००/- (दुई लाख)
२४	आर्भाङ सकिर्लडाँडा सडक	४,००,०००/- (चार लाख)
२५	भेडाबारी सडक	४,००,०००/- (चार लाख)
२६	आलडाँडाँ टुनिबोट सडक	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
२७	आलडाँडा केचलिगैरा तोरिडाँडा सडक	२,००,०००/- (दुई लाख)
२८	भोर्लेनि गाँउको सडक	१,००,०००/- (एक लाख)

४. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक अर्मन गाविस १-८)

क. साविक अर्मन गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रू.

७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।

ख. साविक अर्मन गाविसमा पर्ने शाखा मोटरबाटोका घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ३,९९,३००/-

(तिन लाख उनान्सय हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।

ग. अन्य मोटरबाटो र मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी) तपसिल बमोजिम रहने :

क्रसं	मोटरबाटोको विवरण	मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पाखो बाहेक) प्रति रोपनी
१	मोहनखोल्सा थर्पु मोटरबाटो	६,००,०००/- (छ लाख)
२	थर्पु सोलधारा दुर्दि मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
३	मोहनखोल्सा उदेलि बुकेनि मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
४	बुकेनि महेश धापुंड मोटरबाटो	५,००,०००/- (पाँच लाख)
५	दह मोहनखोल्सा मोटरबाटो	४,००,०००/- (चार लाख)
६	४ नं वडा कार्यालय देखि उपल्लो बुकेनि मोटरबाटो	३,००,०००/- (तीन लाख)
७	उपल्लो बुकेनि सोलधारा मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
८	सिर्सन्ने लोहोचे मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
९	मोहनखोल्सा अर्भल्याड मोटरबाटो	५,००,०००/- (पाँच लाख)
१०	उदेलि करप सोलधारा मोटरबाटो	२,००,०००/- (पाँच लाख)
११	अरनिको आ.वि हुदै मुसुङ जाने बाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)
१२	बाटोघरे घुति देखि तल्लो फम्दी मोटरबाटो	२,००,०००/- (दुई लाख)

रघुगंगा गाउँपालिका

१. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक बाँदुक बेगखोला गाविस)

- क. बेगखोला बजारमा पर्ने मोटरबाटो र भित्रिबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ६,६५,५००/- (छ लाख पैंसठ्ठी हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. गलेश्वर पिप्ले, राखु भगवती हुँदै बेग जाने बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ३,३२,७५०/- (तिन लाख बत्तिस हजार सात सय पचास रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. साविक वादुक गाविस वडा नं. १/क मा पर्ने तिप्ल्याङ्गको मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. २१,९६,७००/- (एक्काइस लाख छयानब्बे हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।

२. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक राखु भगवती गाविस)

- क. साविक राखु पिप्ले गाविसको अन्तिम सिमानादेखि साविक बेगखोला गाविसको सिमानासम्म पर्ने साविक राखे भगवती गाविस अन्तर्गत मोटरबाटोका दायाँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १५,९७,२००/- (पन्ध्र लाख सन्तानब्बे हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. साविक राखु पिप्ले गाविसको अन्तिम सिमाना देखि साविक बेगखोला गा.वि.स.को सिमाना सम्म पर्ने साविक राखु भगवती हाल रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. २, भगवती अन्तर्गतको बाटो बाहेकका भित्री सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने।

३. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक राखु पिप्ले गाविस)

- क. गलेश्वर पुलको मुखदेखि घुमाउने ताल हुँदै मुस्ताङ जाने सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. २३,१०,०००/- (तेइस लाख दस हजार मात्र) कायम गर्ने ।
- ख. गलेश्वर पुलको मुखदेखि पिप्ले र भगवती गाविसको सिमाना सम्म जाने सडकको दायाँबायाँ तथा रघुगंगा जलविद्युत आयोजनाले अधिकरण गरेको जग्गामा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. १२,३२,०००/- (बाह्र लाख बत्तिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. बगैचा-रानी पौवा-रिसिङ्गचौतारी हुँदै वेगको सिमाना सम्मको वेग जाने बाटोको तथा गलेश्वर पुलको मुखदेखि कुतबाङ्ग हुँदै मौवाफाँट जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।
- घ. यस वडा क्षेत्रभित्रका शाखा तर्फका निम्नानुसारका साना कच्ची मोटरबाटोहरूको वरिपरी (दायाँबायाँ) को घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।

तपसिल :

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - रानीपौवा-बखनगौडा-खरिपानी-भिरपाटा | - मौवाफाँट-फूलबारी-महतारे-अक्षेता |
| - रानीपौवा-भाटी-हरखर्क-सारिङ | - काउरूख-अक्षेता-कलेजावाङ्ग |
| - गैराघर-पाटढाँड-गाउँपालिका | - बुढिचौर-स्वामीबोट |
| - छोडाँडा-जुगेपानी-मौवाफाँट | - एकघरे-धोखल-बाउनचौर |
| - दुलेपानी-मौवाफाँट | - पुनढाँड-माछेखोला |
| - मालिका-मौवाफाँट | - ठुलोखर्क-चौरेलटोल-वालिनडाँडा |
| - मालिका-कलेजावाङ्ग | - ज्ञानोदय मा.वि.चाउटी |

४. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक दग्नाम, दर्मिजा गाविस)

- क. साविक दग्नाम दर्मिजा अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटोले छाएका घडेरीयोग्य जग्गाको (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ३,९९,३००/- (तिन लाख उनान्सय हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. दग्नाम दर्मिजाको भित्री सडक बुक्ल जाने, माभी गाउँ जाने र जनता मा.वि. जाने सडक बाटोको घडेरीयोग्य जमिन दग्नाम दर्मिजाको रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) प्रति रोपनी कायम गर्ने। (नयाँ सडक थप भएको)

५. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक झि गाविस)

- क. बेनी, भी, पाखापानी सडक खण्ड अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. साविक भिँ गा.वि.स. हाल रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं.५ मा पर्ने भिँ-टोड्के, भिँ-धारखर्क, भिँ-फलुडाँडा, भिँ-सिसाफाँट-भिगरूक मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००/- (अक्षरूपी पाँच लाख पचास हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने।(नयाँ सडक थप भएको)

६. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक पाखापानी गाविस)

- क. भिगरूक पाखापानी, ठाडाखानी हुँदै कुइने जाने सडक को दायाँबायाँका घडेरी योग्य (भिर पहिरो बाहेक) जग्गा प्रतिरोपनी रू. ५,८६,३००/- (पाँच लाख छयासी हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. औल, भिगरूक, पाखापानी हुँदै कमनाथ सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार मात्र ।) कायम गर्ने ।
- ग. तालपा, घण्टीबाङ्ग, गौनाखर्क, कालावाङ्ग हुँदै ठाडाखानी सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार मात्र ।) कायम गर्ने ।
- घ. तालापा, थिर्वाङ्ग सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाखमात्र ।) कायम गर्ने ।
- ड. खेतुङ्ग, भाक्रे, फटराङ्ग, कोटगाउँ हुँदै रायखोर सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तिन लाखमात्र ।) कायम गर्ने ।

७. रघुमंगा गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक चिमखोला गाविस)

- क. साविक चिमखोला गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. २,६६,२००/- (दुईलाख छैसठ्ठी हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. गलेश्वर-पिप्ले-मौवाफाँट-दगनाम-चिमखोला र घ्याँसीखर्क सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र ।)
- ग. शाखा सडक तिप्ल्याङ्ग, थासुरा, सेवाङ्ग, तिल्पी, सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र ।)
- घ. शाखा सडक अमल्ले, सिर्तुङ्ग, घेपा, पाल्लेखेत, सिर्कुम, जस्लवाङ्ग, इलास सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र ।)
- ङ. शाखा सडक अमल्ले मण्डली थान सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र ।)
- च. शाखा सडक नगल्डाँडा, नामिला सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र ।)
- छ. शाखा सडक सिस्नरी, चिमखोला राहुघाट मंगले जलविद्युतको पावर हाउस सडकको वरीपरी घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र ।)

८. रघुमंगा गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक कुइनेमंगले गाविस)

- क. साविक कुइनेमंगले गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. १,३३,१००/- (एक लाख तेत्तिस हजार एक सय रूपैयाँ मात्र)

अन्नपूर्ण गाउँपालिका

१. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक दोबा गाविस)

- क. साविक दोबा गाविसमा पर्ने भिरकाटेदेखि जाने मुल मोटरबाटोसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ९,७३,५००/- (नौ लाख त्रिहत्तर हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. अन्नपूर्ण अस्पताल वुगारदेखि माथि छाप सेतोतेसम्म मुलबाटोसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गा (भीर पाखो बाहेक) प्रति रोपनी ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र)
- ग. साविक दोबा गाविस भिरकाटेदेखि अन्नपूर्ण सेतोतेदेखि पुरानो गाउँ जामु पैरे क्षेत्रसम्म मुल मोटरबाटोसँग नजोडिएको शाखा बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रति रोपनी

५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार रूपैयाँ मात्र)

- घ. म्याग्दी जिल्ला साविक दोबा गा.वि.स हाल अन्नपूर्ण गा.पा. वडा नं. १ दोबा म्याग्दीमा पर्ने बगर भन्दा माथि सुनारी क्षेत्र बगर सुनारी मोटरबाटो को मुल मोटरबाटो संग जोडीएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रती रोपनी रू १२,००,०००/- (बाह्र लाख मात्र) कायम गर्ने ।
- ङ. म्याग्दी जिल्ला साविक दोबा गा.वि.स हाल अन्नपूर्ण गा.पा. वडा नं. १ दोबा म्याग्दीमा पर्ने मासखर्क (मासखर्क मोटरबाटो)क्षेत्रको मुल मोटरबाटो संग जोडीएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रती रोपनी रू ८,००,०००/- (आठ लाख मात्र) कायम गर्ने ।
- च. म्याग्दी जिल्ला साविक दोबा गा.वि.स हाल अन्नपूर्ण गा.पा. वडा नं. १ दोबा म्याग्दीमा पर्ने मासखर्क भन्दा तल कालीगण्डकी करिडोर (बेनी जोमसोम हाइवे) क्षेत्रको मुल मोटरबाटोसंग जोडीएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रती रोपनी रू २०,००,०००/- (बीस लाख मात्र) कायम गर्ने ।

२. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक भुरुङ्ग तातोपानी गाविस)

- क. साविक तातोपानी गाविसमा पर्ने नैनी बजार देखि तातोपानी बजार क्षेत्रको मुल मोटरबाटो संग जोडीएको घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी २९,२४,९००/- (उनान्तिस लाख चौबिस हजार नौ सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. साविक तातोपानी मुल सडक देखि माथि बेशीसम्म घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी १८,५२,४००/- (अठार लाख बाउन्न हजार चार सय रूपैयाँ मात्र)
- ग. साविक तातोपानीको बेशीदेखि चिसोपानी मान्द्रेदुङ्गा हुदै ओखले डाँडासम्म मोटरबाटोको दायँवायाँका घडरी (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी १०,६९,२००/- (दस लाख उनान्सत्तरी हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र)
- घ. साविक तातोपानी ठूलोवगर क्षेत्रको मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ३,५९,७००/- (तिन लाख उनान्साठी हजार सात सय रूपैयाँ मात्र)
- ङ. कटौजे र गाडापानी अन्नपूर्ण २ को मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ९,६८,०००/- (नौ लाख अठसठ्ठी हजार रूपैयाँ मात्र)
- च. किल्ला, खर्क भूरुङगाँउ, कटौजे गाडापानी चिसापानी मान्द्रेदुङ्गा क्षेत्रका छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ९,४६,०००/- (नौ लाख छयालिस हजार रूपैयाँ मात्र)

३. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक दाना गाविस)

- क. साविक भुरुङ्गतातोपानी गाविस पछि शुरुहुने मुस्ताङ जाने मुल सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाका र साविक दाना गाविस वडा नं. ३ ठाडाखोलादेखि दानाबजारहुँदै गाडपार गर्ने पुलसम्मका जग्गाको प्रतिरोपनी रू. १३,६६,२००/- (तेह्र लाख छैसठ्ठी हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. साविक दाना-३ मा पर्ने ठाडाखोलादेखि उत्तर दाना बजार गाडपार गर्ने पुलसम्म पुरानो मुलबाटो तथा हालको मोटरबाटो दायाँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. १५,०३,७००/- (पन्ध्र लाख तिन हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. दाना तितरदेखि काभ्रेसम्मको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ८,४९,२००/- (आठ लाख उनान्पचास हजार दुई सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. ज्ञान प्रकाश मा.वि. देखि कोट खलङ्गामो, ठारासम्म, घट्टेडाँडा, डाँडागाउँ, लिग्म, दुवारीसम्म, जलथले, गम्फु, फगाम हुँदै सुवासम्मका जाने मोटरबाटोसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ९,७३,५००/- (नौ लाख त्रिहत्तर हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ङ. घट्टेडाँडा डाँडागाउँ, लिग्म दुवारीसम्मको मोटरबाटो नजिकको घडेरी योग्य (भिरपाखो वाहेक) जग्गा प्रतिरोपनी ७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- च. दुवारीखोलाको पुरानो गोरेटोबाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र)

४. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक नारच्याङ्ग गाविस)

- क. नागदुङ्गादेखि नारच्याङ्ग बेसी गाउँसम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. १६,११,५००/- (सोह्र लाख एघार हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. नागदुङ्गादेखि भिस्तारा-पटार-घराप तथा बास्कोटसम्म सडक क्षेत्रको दायाँबायाँ घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. १४,६४,१००/- (चौध लाख चौसठ्ठी हजार एक सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. नारच्याङ्गदेखि गाडपार, ठारेस्वरा हुँदै भालेवास सम्म जाने मोटरवाटोले छुने दायाँबायाँका जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र)
- घ. नागदुङ्गा देखि छेम्दी रिड रोड सम्म जाने मोटरवाटोले छुने दायाँबायाँका जग्गा (भिरपाखो वाहेक) प्रतिरोपनी ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार रूपैयाँ मात्र)

५. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक शिख गाविस)

- क. साविक शिख गाविस अन्तर्गतको चित्रेखोलादेखि मुलपानीसम्मको मोटरबाटोको दाय्याबायाँ घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ७,३८,१००/- (सात लाख अठ्ठास हजार एक सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. स्वाँतदेखि पाउद्वारसम्मको मोटरबाटोको दयाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ४,४७,४००/- (चार लाख सतचालिस हजार चार सय रूपैयाँ मात्र) ।

६. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक धार गाविस)

- क. साविक धार गाविस पोखरेबगर क्षेत्रमा पर्ने बेनी-जोमसोम मुल सडकको दाय्याबायाँका घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. २३,६५,०००/- (तेइस लाख पैसट्टी हजार रूपैयाँ मात्र) र सो सडक पछाडि दाय्याबायाँका घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ११,७३,७००/- (एघार लाख त्रिहत्तर हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ख. पर्यटकीय स्थाल घोडेपानीको बजारमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रू. १५,०३,७००/- (पन्ध्र लाख तिन हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. साविक धार गाविस अन्तर्गत घोरेपानी क्षेत्रको खिबाङ्गसम्मको मुलबाटोको दाय्याबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ८,८३,३००/- (आठ लाख त्रियासी हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. विरौटाबाट झरपाट-मैदान-खारी मोटरबाटोको दाय्याबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ८,८३,३००/- (आठ लाख त्रियासी हजार तिन सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ङ. रातोपानी धिरच्याङ्ग मोटरबाटोको दाय्याबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. १८,७०,०००/- (अठार लाख सत्तरी हजार रूपैयाँ मात्र)
- च. धारको सिमानादेखी खिवाङ हुँदै शिखको सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ६,०५,०००/- (छ लाख पाँच हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- छ. कुरुमुनी देखि पाउद्वार पुलसम्म मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ५,८३,०००/- (पाचँ लाख त्रियासी हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- ज. कालोदुङ्गादेखि दुर्गविन डाँडासम्म मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा(भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- झ. खिवाङ, कटुका, भल्खारा, मौरी कुटन देखी साधिखोलासम्म, भुवानी थान देउराली हुँदै उल्लेरीसम्म, अमिला काफलदेखी भिरमुनीसम्म, फलाटे देखि चित्रे हुँदै घोरेपानी फलेटघरसम्म, खिवाङ मटकिनादेखि हुर्के खसे डिलसम्म, महभिरदेखि साँधीखर्कसम्म, पौरनी ट्याङ्कीदेखि स्याल मारेसम्म,

- देउराली देखि बायाचौरसम्म प्रतिरोपनी रू. ४,९५,०००/- (चार लाख पन्चानब्बे हजार रूपैयाँ मात्र)
- ज. विरौटा चोक देखि भुन्या,भुवानी थान,मौरीकुट्टन सम्म मोटरबाटोले छुने दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ९,३५,०००/- (नौ लाख पैतिस हजार रूपैयाँ मात्र)
- ट. मौरीकुट्टन देखि वुरासे हुदै खिवाङको सिमाना सम्म मोटरबाटोले छुने दायँबायाँका जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ७,१५,०००/- (सात लाख पन्ध्र हजार रूपैयाँ मात्र)

७. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक हिस्तान गाविस)

- क. साविक हिस्तान गाविसमा पर्ने महभीरदेखि दोसल्लेसम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ७,३२,६००/- (सात लाख बत्तिस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. साविक हिस्तान गाविसको महभिरमाप पर्ने बेनी जोमसोम सडक खण्डको मोटरबाटोमा दायँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ११,७३,७००/- (एघार लाख त्रिहत्तर हजार सात सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ग. पहिरा गाउँदेखि हिस्तान रिमा-औला-घराम्दीसम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ४,९२,८००/- (चार लाख बयानब्बे हजार आठ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- घ. महभीरबाट हिस्तान टिकोटसम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायँबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा (भिरपहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ४,९२,८००/- (चार लाख बयानब्बे हजार आठ सय रूपैयाँ मात्र) ।
- ङ. दोसल्ले औल, कोलालीबाङ रिम मोटरबाटोले छोएको दायँ बायाँको (भिरपहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रू. ७,०४,०००/- (सात लाख चार हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- च. औलदेखि बैसरीसम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँ (भिरपहिरो बाहेक) प्रति रोपनी ७,०४,०००/- (सात लाख चार हजार रूपैयाँ मात्र) ।
- छ. टिकोट, रिमा, पन्थे पुरानो गाउँसम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँ (भिरपहिरो बाहेक) प्रति रोपनी ५,५०,००० (पाँच लाख पचास हजार रूपैयाँ मात्र)

८. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक राम्चे गाविस)

- क. साविक राम्चे गाविस अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएको घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रू. ६,२२,६००/- (छ लाख बाइस हजार छ सय रूपैयाँ मात्र)
- ख. मर्ना काउले सिरवारी मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिरपाखो बाहेक) प्रतिरोपनी ५,९२,९००/- (पाँच लाख बयानब्बे हजार नौ सय रूपैयाँ मात्र)

पुनश्चः

१. कुनै पनि ब्यक्ति वा संघ सँस्थाबाट पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची पक्की घर, सडक भए सम्पूर्ण कुरा उल्लेख (अनिवार्य रूपमा) गर्नुपर्नेछ । लिनेदिने ब्यक्तिले आफूले पेश गरेको ब्यहोरा फरक पारी घर गोठ, छाप्रा जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियत गरेको पत्ता लागेमा तोकिएको मूल्य वा मूल्याङ्कन सहित थप राजश्व बुझाउनु पर्नेछ । फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेही लिने दिने नै हुन पर्नेछ । झुठ्ठा ब्यहोरा पेश गरी पारित गरे गराएमा सो कारोबार भएको घरजग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ । गत आ.व. सम्ममा निर्माण भएका वाहेक हाल निर्माण भएका बेनी नगरपालिका अन्तर्गतका (साविक अर्थुङ्गे, पुलाचौर, घतान सिङ्गा, रत्नेचौर, ज्यामरूककोट, भकिम्ली, पात्लेखेत) र साविक बाविचाचौर एवम् दरबाङ्ग, राखु, पिप्ले, राखु भगवती, पाखापानी, दाना दोवा नारच्याङ्ग झिं, अर्मन, ताकम, मुना गाविस समेतको सवै ग्रामीण सडकको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ७,९८,६००/- (सातलाख अन्ठानब्बे हजार छ सय रूपैयाँ मात्र र घडेरीयोग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक अन्य सबै साविकका गाविसहरूमा घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,३२,४००/- (पाँच लाख बत्तिस हजार चार सय रूपैयाँ मात्र) ।
२. मूल सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँ घडेरी जग्गाको सडकसँग जोडिएको दुवै तर्फ जतिसुकै टुक्र्याइएको भए पनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन अनुसार राजश्व असुल गरिने छ ।
३. ब्यक्ति वा संघसँस्थाले घर जग्गाको मूल्याङ्कनभन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई झुक्याई राजश्व छल्ने नियतले वा अन्जानवस वास्तविक सडक वा घर नदेखाई पछि घर बाटो भएको पत्ता लागेमा सोको नपुग राजश्व कानून बमोजिम लिनेदिने ब्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले आवश्यक छानविन गरी कारवाही अगाडि बढाउन सक्ने छ ।
४. कुनै खरिद विक्री हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन ताकिएको भन्दा अप्रत्यासित रूपमा घटि वा बढि लिए दिएको बुझिन आएमा सोबाट राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न जान देखिएमा कार्यालयले आवश्यक छानविन गरी कारवाही अगाडि बढाउन सक्ने छ ।
५. पारित हुन आएको लिखतमा लेखिएको घर बाटोको स्थिति प्रति कार्यालयलाई शङ्का लागेमा सदरमुकामभित्र वा जुनसुकै जग्गा कार्यालयले आँफै वा नापी शाखाद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न पुनः स्थानीय वडासँग बुझ्न सक्नेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुईभन्दा बढि तर्फबाट बाटो जोडिएमा बढी दर भएको बाटो भएको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. बजारक्षेत्रभित्रका कर तिर्न नपर्ने तथा ग्रामीणक्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित वडाको सिफरिसको आधारमा निर्धारण गर्नेछ । कसैले घर बाटो भएको छैन भनी

- राजश्व छल्न, ढाँटेको शङ्का लागेमा सम्बन्धित वडा र नापी शाखासँग बुझि निधारण गर्न सक्ने छ ।
८. नक्सामा बाटो देखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएकोमा नक्साको बाटोलाई नै मानी थैली अड्क मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । नक्सामा बाटो नभई फिल्डमा खोलिएको रहेछ भने सो बाटोलाई कायम गरिनेछ ।
 ९. कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न छुट भएको देखिएमा साँधका जग्गा मध्ये अधिकतम मूल्याङ्कनको बाराबर मूल्य कायम गरिनेछ ।
 १०. कुनै मोटरबाटो वा कृषि सडकमा पर्ने घडेरीयाग्य जग्गालाई अमुक ठाउँसम्म भनी उकमुष्ट मूल्याङ्कन अड्क तोकिएकोमा त्यस्तो जग्गामध्ये कुनै भिर पहरा खोल्सा भिरालो घडेरी अयोग्य जमिन रहेछ भने त्यस्तो अवस्थामा मालपोत कार्यालय आफै नापी कार्यालय वा सम्बन्धित वडा मार्फत जग्गाको यथार्थ अवस्था बुझि त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन औचित्य पूर्ण तरिकाले आँठसाँधको मूल्याङ्कनलाई समेत मध्यनजर राखी मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असूल गर्न सक्नेछ ।
 ११. स्थानीय निकायबाट मोटरबाटो भएका जग्गाको सिफरिस गर्दा यस मूल्याङ्कन पुस्तिकाको बुँदा तथा लोकेशन अनिवार्य खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
 १२. कुनै पनि मोटरबाटोले नछोएको भन्ने ब्यहोराको स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न राखी रजिष्ट्रेशन पासको लागि लिखत पेश हुन आएमा तपसिल बमोजिमका गाउँपालिका/नगरपालिकारूमा तपसिल बमोजिमको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

मोटरबाटोले नछोएको खेत/बारी तर्फ (अब्बल, दोयम, सिम, चाहार) को मूल्याङ्कन

तपसिल

क्र.सं.	नपा/ गापा	वडा नं.	खेततर्फ				बारीतर्फ			
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	बेनी नगरपालिका	१	साविक रत्नेचौर १-४	१८६३४०	१४६४१०	११३१३५	११९७९०	१०३८१८	७७११८	५७२३३
			साविक रत्नेचौर ५-९	१३५६९२	१३५७६२	७१८७४	११४४६६	८७८४६	६६५५०	५५९०२
		२	साविक ज्यामरूककोट १-७	१५९७२०	११९७९०	१०३८१८	९५८३२	७९८६०	६६५५०	५७२३३
			साविक ज्यामरूककोट ८-९	१३०४३८	१११८०४	७९८६०	८२५२२	७४५३६	६३८८८	५०५७८
		३	साविक भिकम्ली १-९	५३२४०	४६५८५	३९९३०	३३२७५	४६५८५	३३२७५	२६६२०
		४	साविक सिंगा १-९	११३१३५	१०६४८०	८६५१५	७९८६०	६६५५०	५३२४०	४६५८५
		५	साविक पुला ८-९	११३१३५	९५८३२	७९८६०	६६५५०	७३२०५	५५९०२	४७९१६
			साविक पुला १-७	६६५५०	५९८९५	५३२४०	४६५८५	३९९३०	३३२७५	२६६२०
		६	साविक अर्थुङ्गो ३-९	८७८४६	७३२०५	६३८८८	५५९०२	७९८६०	५५९०२	४७९१६
		७	साविक अर्थुङ्गो १	१२६११५	९३१७०	७९८६०	६६५५०	७३२०५	५५९०२	४७९१६
२	धवलागिरी गाउँपालिका	८	साविक अर्थुङ्गो २	१२६११५	९३१७०	७९८६०	६६५५०	७३२०५	५५९०२	४७९१६
		९	साविक घतान १-९	७९८६०	७३२०५	६६५५०	५९८९५	७३२०५	५५९०२	४७९१६
		१०	साविक पात्लेखेत १-५	९५८३२	७९८६०	६३८८८	४७९१६	७९८६०	४७९१६	३९९३०
			साविक पात्लेखेत ६-९	५३२४०	४६५८५	३९९३०	३३२७५	४६५८५	३९९३०	२६६२०
		१	साविक गुर्जा गाविस १-९	०	०	०	०	१७५६९	१४६४१	११७१३
		२	साविक लुलाङ गाविस १-९	०	०	०	०	१७५६९	१४६४१	११७१३
		३	साविक मुना गाविस १-९	२३२९३	१८६३४	१३९७६	१०७८१	२१९६२	१४६४१	११७१३
		४	साविक मुदी गाविस १-९	२०४९७	१८३६८	१३८४२	१०७८१	२१९६२	१४६४१	११७१३
		५	साविक मन्कवाङ गाविस १-९	२१९६२	१७५६९	१४६४१	११७१३	१९०३३	१३१७७	१०६४८
		६	साविक मराङ गाविस १-९	२०४९७	१८३६८	१३८४२	१०७८१	१४६४१	११७१३	८७८५
		७	साविक ताकम गाविस १-९	५८५६४	५१२४४	४३९१३	३६६०३	३६६०३	२९२८२	२३४२६

क्र.सं.	नपा/ गापा	वडा नं.		खेततर्फ				बारीतर्फ			
				अब्बलो	दोयम	सिम	चाहार	अब्बलो	दोयम	सिम	चाहार
१	मालिका		साविक निस्कोट गाविस १-९	२४२००	१९३६०	१६१७०	१३२००	१९३६०	१६१७०	१३२००	११७७०
			साविक रूम गाविस १-६	४०२६०	३५४२०	३२२३०	२४२००	३५४२०	२९०४०	२४२००	१९३६०
			साविक रूम गाविस ७-९	४०२६०	३५४२०	३२२३०	२४२००	३५४२०	२९०४०	२४२००	१९३६०
			साविक ओखरबाट गाविस १-९	३५४२०	२९०४०	२२५५०	२५७४०	२५७४०	२०९००	१७७१०	१३२००
			साविक च्युरिबोट गाविस १-९	५६३२०	४५१००	३८६१०	२८९८५	२८९८५	२५७४०	२२५५०	१६११५
			साविक राजदाड गाविस १-९	१७६००	१६११५	१४६३०	११७१५	१६११५	१४६३०	१३२००	११७१५
			साविक मगरदाड गाविस १-९	१७६००	१६११५	१४६३०	११७१५	१६११५	१४६३०	१३२००	११७१५
			साविक दराबाड गाविस १-३	९६६३५	८०५२०	६४५१५	४८३४५	६४४१६	५६३७५	४८३४५	४०२६०
			साविक दराबाड गाविस ४-९	५९५७६	५६३७५	४८३२३	४०२६०	४८३२३	४०२६०	३२२०८	२४१५६
			साविक विम गाविस १-९	२९२८२	२५७७३	१९३१६	१४६४१	३८७९७	१६१०४	१६१०४	१३१७८
४	मंगला गाउँपालिका	१	साविक कुहुँ गाविस १-८	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५	२६६२०	२२६२७	१५९७२	१३३१०
		२	साविक बाबियाचौर गाविस १	६३८८८	५५९०२	४७९१६	४२५९२	४७९१६	३९९३०	३३२७५	२९२८२
			साविक बाबियाचौर गाविस २	१४६४१०	१३३१००	११३१३५	८७८४६	७९८६०	६६५५०	५३२४०	१७३०३
			साविक बाबियाचौर गाविस ३-७	१४६४१०	१३३१००	१४६४१०	१४६४१०	५३२४०	४६५८५	४४९३५	४६५८५
			साविक बाबियाचौर गाविस ८	२३९५८०	१९२९९५	१७५६९२	१५९७२०	१४६४१०	१४६४१०	११३१३५	४३७२५
			साविक बाबियाचौर गाविस ९	४७९१६	३९९३०	३३२७५	२६६२०	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१८१५०
			साविक कुहुँ गाविस ९	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५	२६६२०	२२६२७	१५९७२	१३३१०
		३	साविक दराबाड गाविस ४	९५८३२	७९८६०	६६५५०	५३२४०	६६५५०	५३२४०	४६५८५	३९९३०
		३	साविक बरंजा गाविस १-६	४७९१६	३९९३०	३३२७५	२६६२०	३३२७५	२६६२०	१९९६५	१५९७२
		४	साविक बरंजा गाविस ७-९	४७९१६	३९९३०	३३२७५	२६६२०	३३२७५	२६६२०	१९९६५	१५९७२
५		५	साविक अर्मेन गाविस १, २, ७-९	४७९१६	३९९३०	३३२७५	२६६२०	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५
		५	साविक अर्मेन गाविस ३-६	६६५५०	५३२४०	४६५८५	३९९३०	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५

क्र.सं.	नपा/ गापा	वडा नं.		खेततर्फ				बारीतर्फ			
				अब्बला	दोयम	सिम	चाहार	अब्बला	दोयम	सिम	चाहार
५	रघुगंगा गाउँपालिका	१	साविक बोखोला गाविस १-९	३३२७५	३०६१३	२६६२०	२३९५८	२२६२७	१९९६५	१७३०३	१३३१०
		२	साविक भगवती गाविस १-९	८३८५३	७५६६९	६१२२६	३७२६८	४६५८५	४२५९२	३०६१३	२६६२०
		३	साविक पिप्ले मौवाफाँट गाविस १-४	७९८६०	७१८७४	६३८८८	५५९०२	६३८८८	५५९०२	४७९१६	३९९३०
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गाविस ५-७	१२७७७६	१११८०४	९५८३२	७९९४८	७९८७४	७९८७४	६३८८८	५५९०२
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गाविस ८-९	६३८८८	५५९०२	४७९१६	३९९३०	४७९१६	३९९३०	३७२६८	३३२७५
		४	साविक दनाम गाविस १-९	३९९३०	३७२६८	३३२७५	२९२८२	२६६२०	२३९५८	१९९६५	१५९७२
		५	साविक भिँ गाविस १-९	५५९०२	४७९१६	३९९३०	३९९४४	४७९१६	३९९३०	३९९४४	२६६२०
		६	साविक पाखापानी गाविस १-९	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५	३३२७५	२६६२०	१९९६५	१५९७२
६	अन्नपूर्ण गाउँपालिका	७	साविक चिमखोला गाविस १-९	०	०	०	०	३९९३०	३३२७५	२६६२०	१९९६५
		८	साविक कुइनेमंगले गाविस १-९	३३२७५	२९२८२	२६६२०	१९९६५	२६६२०	२३९५८	२१२९६	१८६३४
		१	साविक दोबा गाविस १-९	३०८५५	२५४१०	२०५७०	१८१५०	२२९९०	१८१५०	१५७३०	१२१००
		२	साविक भुरुङ तातोपानी गाविस १-९	९६८००	८८३३०	८१०७०	७३८१०	६६५५०	६०५००	५२०३०	४४७७०
		३	साविक दाना गाविस १-९	७३८१०	६०५००	४४७७०	३७५१०	५२०३०	४४७७०	३०२५०	२२९९०
		४	साविक नारच्याङ गाविस १-९	७३८१०	६०५००	५२०३०	४४७७०	६०५००	४४७७०	३७५१०	३०२५०
		५	साविक शिख पाउडार गाविस १-९	५२०३०	४७९१०	४११४०	३०२५०	४४७७०	३७५१०	३०२५०	२२९९०
		६	साविक घार गाविस १-९	५९२९०	४७९१०	४४७७०	३७५१०	४४७७०	३७५१०	३०२५०	२२९९०
		७	साविक हिस्तान गाविस १-९	५९२९०	५२०३०	४४७७०	३७५१०	५२०३०	४४७७०	३७५१०	३०२५०
		८	साविक राम्चे गाविस १-९	३२६७०	३०२५०	२६६२०	२४२००	३०२५०	२६६२०	२४२००	२०५७०

महत्वपूर्ण टिपोट



मुद्रण: न्यू जनता अफसेट प्रेस, बेनीबाजार, म्याग्दी । ☎ ०६९५२०४७४